

Projekt

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Schodnia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Schodnia.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Zygmunt Olbryt

Uzasadnienie

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych we wsi Schodnia jest stworzenie możliwości realizacji nowych inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej oraz drogi gminnej. Opracowanie planu ma na celu uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zapewnienie jego racjonalnego wykorzystania oraz podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

Zakres przestrzenny planu został określony na załączniku graficznym do projektu uchwały. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 1,634 ha i stanowi własność prywatną. Koszty związane z opracowaniem planu pokryte zostaną z budżetu Gminy Ozimek, a zakres prac planistycznych będzie standardowy.

Projektowany plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek”. Sporządzenie nowego planu umożliwi dostosowanie zasad zagospodarowania do aktualnych potrzeb rozwojowych oraz stworzy jasne i przejrzyste podstawy prawne dla przyszłych inwestorów.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz dokonane analizy aktualnego stanu zagospodarowania terenu, a także obowiązujących dokumentów planistycznych, zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Burmistrza Ozimka


Marcin Widera
Zastępca Burmistrza

ZAŁ. DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
Z DNIA

OBSZAR GEODEZYJNY
SCHODNIA
SKALA 1:2000

